

敷地チェックシート

- Q1 境界標が見当たらない場所がある。 (YES or NO)
☐ YESの場合は、境界標の見当たらない場所を見取り図にして教えて下さい。
- Q2 境界標は全て埋設されているが、地積測量図との寸法が大きく違う。 (YES or NO)
☐ 概ね、 $0.04m + 0.01 \sqrt{\text{図面距離}m}$ を超える誤差があるかご確認して下さい。
例) 図面距離9mの場合、 $0.04 + 0.01 \sqrt{9} = 0.07m$ 7 cm以上の誤差がある。
- Q3 越境物がある。(ありそう。) (YES or NO)
☐ YESの場合は、どこが越境している(されている)か教えてください。
- Q4 過去に境界や外構、越境物、地下埋設物等のことで隣接地ともめたことがある。 (YES or NO)
☐ YESの場合は、いつ、だれと、どのようなことでもめたかを教えて下さい。
- Q5 道路台帳図・位置指定図に対して全面道路幅員が短い。 (YES or NO)
☐ YESの場合は、どのくらい足りないか、4メートル未満かを教えて下さい。
- Q6 専用通路の敷地で、通路幅が2メートル取れていない。 (YES or NO)
通路の奥行きに対して条例で決められた通路幅が確保できていない。
抱き合わせ専用通路の場合、両方の合算で通路幅が確保できていない。
☐ 入口、出口を含め、通路全体について確認してください。
☐ YESの場合は、どのくらい足りないか、どの位置で足りないかを教えてください。
- Q7 売却対象地にセットバック部分が含まれているが面積が定かではない。 (YES or NO)
- 以上の項目でひとつでもYESがある場合は事前簡易調査することをお勧めします。
- Q8 過去に隣接地も含めて測量、境界立会を行ったことがある。 (YES or NO)
☐ YESの場合は、そのときの資料をご提示願います。また、いつ誰と立会を行ったかを教えて下さい。



お客様と営業担当者様へのお願い

下記内容について隣地へのご挨拶・ご承諾をお願いいたします。

- ・境界調査のため、隣接地に立入る場合があります。
- ・境界標探索のため、土を掘ったり、ブロック塀等を一部掘削する場合があります。
- ・打合せの上、測量の日程を決めますが、出来る限りお客様のお立会いをお願いいたします。